E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 18-i ülésére

Tárgy: Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2021. (VII.15.) határozatával döntött arról, hogy a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú ingatlanon található, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 azonosító számú projekt keretében létesített autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázati felhívást ír ki.

A pályázati felhívást a Képviselő-testület 206/2021. (IX.2.) határozatával hagyta jóvá. (1. melléklet)

A pályázati felhívásra a megadott határidő végéig (2021. szeptember 30.) nem érkezett be pályázat, így az eljárás eredménytelenné nyilvánítása szükséges.

Javaslom, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező pályázati felhívás ismételten meghirdetésre kerüljön mindaddig, amíg az eredményesen lezárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2021. október 7.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2021. (…) határozata

a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárást – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelenné nyilvánítja, és új pályázatot ír ki a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére az előterjesztés 2. mellékletét képező tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. szeptember 2-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2021.(IX.2.) határozata

a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 15.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

Iktatási szám: VP01-V/255-2/2021

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc Állomás utca, 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése, székhelye:
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetése.

3. PÁLYÁZAT JELLEGE:

Nyilvános.

4. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc Állomás utca, 4 helyrajzi szám alatti 63,73 m² alapterületű autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetése.

a) Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Zircet átszelő 82-es főút Győr felé haladó szakasza mellett, az Állomás utcában található.
Zirc Városi Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzata alapján az ingatlan KÖu (közúti) közlekedési övezetben található, amely közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.

Az épület helyiségei:

Utasforgalmi helyiségek:

Váró helyiség	35,01m²
Női mosdó	2,88m²
Női WC	1,62m²
Akadálymentes WC	4,31m²
Férfi mosdó	1,95m²
Vizelde	2,88m²
Férfi WC	1,62m²
Összesen	**50,27m²**

Kiszolgáló helyiségek:	
Gépészeti helyiség	5,39m²
Személyzeti helyiség	6,09m²
Személyzeti WC	1,98m²
Összesen	**13,46m²**

Összesen 63,73 m² alapterületű az épület.

5. AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI:

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval az autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére szerződést köt az alábbi feltételekkel.

- Gondoskodik az épület funkció szerinti üzemeltetéséről, állagmegóvásról, a jó gazda módjára.
  – Jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő üzemeltetés, az abban foglalt feladatok ellátása (pl. megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedések megtétele, a hatóságok rendelkezésének megfelelő eljárás, a hatósági ellenőrzésben való közreműködés, stb.
  – Az üzemeltetési jog át nem ruházható!
- Gondoskodik a váróterem és az illemhelyiségek nyitvatartásáról a mindenkori első buszindulás előtti negyed órától az utolsó busz indulásáig.
- Az épület és közvetlen környezete takarítását elvégzi. Az épület fűtéséről gondoskodik.
- Gondoskodik a közlekedést kiszolgáló területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, vagy egyéb funkció kialakításáról, az épület annak megfelelő berendezéséről.
- Közműszámlák fizetése:
  Az energiaellátás (világítás, fűtés) díjának fizetése külön almérő alapján.
  Az ivóvizet, a szennyvíz díjának fizetése, külön almérő alapján.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

Határozatlan időre szól.
Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Egyéb esetben 6 hónapos felmondási határidővel szüntethető meg a szerződés.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
+36-88/593-705, +36-30/8686-626

8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2021. november 2. (kedd) 15.00 óra

9. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.
A pályázatot írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – Zirc, Autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetése”.

10. PÁLYÁZÓK KÖRE:

A pályázatra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezetek, továbbá egyéni vállalkozók jelentkezhetnek.

Szerződés nem köthető azzal, aki:

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll;
2. tevékenységét szünetelteti, felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

11. PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ TARTALMA:

- Gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó nyilvántartás szerinti adatai, elektronikus levelezési cím (email cím), telefonszám.
- Szakmai bemutatkozás.
- A tervezett kereskedelmi, szolgáltató tevékenység bemutatása <u>üzleti terv</u> keretében.
    1. Tervezett tevékenység, szolgáltatás bemutatása. Termékcsoportok ismertetése.
    2. Nyitvatartási idő meghatározása kereslet függvényében.
    3. Marketing, reklám bemutatása.
    4. Célpiac bemutatása, a szolgáltatás turisztikai szerepe.
    5. Kockázatok és kockázatkezelés.
    6. Bevételi- és költségterv számítás.
    7. A tulajdonos Önkormányzat részére – az ingatlan használatáért - megajánlott, havi rendszerességgel fizetendő használati díj összege.

- Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- A NAV és a vállalkozás székhelye, telephelye szerinti önkormányzat által kiállított köztartozásmentesség igazolása.
- Gazdálkodó szervezet esetében átláthatósági nyilatkozat.

12. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi vagy egyéb tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A kereskedelmi vagy vendéglátó egység alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

13. A PÁLYÁZAT BÍRÁLATÁNAK SZEMPONTJAI:

- A pályázó cég vagy egyéni vállalkozó megfelel a 10. pont szerinti feltételeknek.
- A pályázat tartalmazza a kötelező tartalmai elemeket.
- A szakmai terv elbírálása az alábbi szempontok figyelembevételével történik:

- A tervezett tevékenység minél szélesebb körű megjelenése (termékcsoportok száma, stb.).
- Heti nyitvatartási idő.

- A kereskedelmi vagy egyéb szolgáltatás milyen mértékben szólítja meg a helyi lakosokat.
- A tevékenység milyen módon tud hatni Zirc turisztikai fejlődésére.
- A multimodális városi közlekedés fejlődésében hogyan tud részt venni a tervezett szolgáltatás.
  - A pályázat elbírálásánál előnyt élvez a zirci székhellyel rendelkező vállalkozás.
  - Az összes szempontot együttesen tekintve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó kerül kiválasztásra.

14. EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS IDŐPONTJA, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A döntés Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik**.**
Kiértesítés: 2021. november 9-ig elektronikus úton.
A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. november 15.
A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

15. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlan igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthető. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a +36-88/593-705, és +36-30/8686-626 telefonszámon lehet.

Mellékletek:
1. melléklet: Épület alaprajz
2. melléklet: Szabályozási terv kivonat
3. melléklet: Helyi Építési szabályzat kivonat

Zirc, 2021. …

……
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat